

УТВЕРЖДАЮ  
Глава администрации  
Фурмановского муниципального района  
Д.И. Ключарев  
« 14 » \_\_\_\_\_ 2014года



Договор № 29/14  
на право безвозмездного пользования имуществом,  
находящимся в собственности Фурмановского муниципального района

город Фурманов

« 14 » 04 \_\_\_\_\_ 2014года

Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **ЛЕБЕДЕВОЙ ЕЛЕНЫ КОНСТАНТИНОВНЫ**, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей детско-юношеская спортивная школа города Фурманова, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. директора учреждения **ЗОЛИНОЙ НАТАЛЬИ ИВАНОВНЫ**, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь гл. 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### *1. Предмет договора*

1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю в том состоянии, в каком получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором:

1.1. Нежилое помещение по техническому паспорту №38, общей площадью 36,9 кв.м., находящееся на первом этаже здания, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Тимирязева, дом 42, именуемое в дальнейшем «Объект», для проведения учебно-тренировочных занятий.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора здание находится в собственности Фурмановского муниципального района, на основании Решения восьмой сессии областного Совета народных депутатов от 12.12.1991 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 октября 2013 года сделана запись регистрации № 37-37-08/253/2013-575 и закреплено на праве оперативного управления за Ссудодателем.

### *2. Срок действия Договора*

2.1. Настоящий договор заключен на срок 5 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и утверждения главой администрации Фурмановского муниципального района Д.И. Ключаревым.

2.3. Действия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «01» января 2014 года.

2.4. Ссудополучатель в праве в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, письменно известив об этом Ссудодателя за один месяц с указанием даты высвобождения Объекта, о чем стороны составляют дополнительное соглашение (соглашение о расторжении договора), являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.

Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

### 3. Порядок передачи Объекта

3.1. Объект считается переданным от Ссудодателя к Ссудополучателю с момента вступления в силу настоящего договора.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Права и обязанности Ссудодателя.

4.1.1. Ссудодатель (или полномочные представители) имеет право на периодический осмотр на предмет соблюдения условий использования переданного Объекта в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

4.1.2. Ссудодатель вправе требовать возврата переданного в соответствии с настоящим Договором Объекта, уведомив об этом Ссудополучателя за месяц, о чем стороны составляют дополнительное соглашение (соглашение о расторжении), являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.1.3. Ссудодатель обязан:

- заключить договора на оказание услуг по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению и других коммунальных услуг со специализированными организациями;
- предоставить помещения раздевалок, санитарных узлов, душевых и их обслуживание техническим персоналом;
- осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора;
- учет и хранение настоящего Договора.

4.1.4. Ссудодатель обязан в случае порчи Объекта, происшедшей не по вине Ссудополучателя, оказывать содействие Ссудополучателю в устранении неполадок.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Использовать предоставленный ему Объект исключительно по прямому назначению, указанному в п.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами ГК РФ (глава 36).

4.2.2. Использовать предоставленный ему Объект в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

4.2.3. Ссудополучатель обязан содержать переданный Объект в полной исправности (производить текущий ремонт по мере необходимости) до сдачи Ссудодателю.

4.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования помещений.

В случае обнаружения Ссудодателем, самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за счет средств Ссудополучателя в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

4.2.5. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

4.2.6. Соблюдать в занимаемых помещениях требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных п.п. 4.2.4, 4.2.7. Договора.

4.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о любых повреждениях, авариях или иных событиях, нанесших (или грозящих нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все

возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4.2.8. В течение месяца с момента поступления от Ссудодателя письменного уведомления об изменении порядка пользования Объекта и находящимся в нем имуществом, предоставленным в безвозмездное пользование, о новой редакции Договора обратиться к Ссудодателю за переоформлением настоящего Договора, при условии, что условия нового Договора не ухудшают положение Ссудополучателя.

4.3. Ссудополучатель не вправе:

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу Объекта третьим лицам;
- вносить Объект в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;
- отдавать Объект в залог;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение или обременение Объекта.

В случаях несанкционированной сдачи переданного в безвозмездное пользование Объекта в аренду, передачи прав и обязанностей по договору (контракту) другому лицу, предоставлении Объекта в безвозмездное пользование, передачи прав по договору (контракту) в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или несогласованного в установленном порядке изменения профиля использования Объекта - без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов, Ссудодатель вправе расторгнуть договор в соответствии с действующим законодательством в одностороннем порядке.

### **5. Расторжение договора**

5.1. Договор подлежит досрочному расторжению, по требованию Ссудодателя в случае если:

- Ссудополучатель использует Объект не в соответствии с настоящим Договором и назначением Объекта;
- не выполняет обязанности по поддержанию Объекта в исправном состоянии и его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Объекта;
- передал Объект третьим лицам;
- по соглашению сторон.

5.2. Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

5.3. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

Возврат Ссудополучателем Объекта в исправном состоянии осуществляется Ссудодателем по Акту возврата Объекта.

### **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Один хранится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий в Администрации Фурмановского муниципального района.

6.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

6.3. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

### 7. Особые условия

7.1. Стороны могут предусмотреть дополнительные обязательства по использованию Объекта и находящегося в нем имущества по каждому пункту, которые оформляются в виде приложений.

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 8. Реквизиты и подписи сторон.

#### «Ссудодатель»

Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1  
155523, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Тимирязева, д.42  
ИНН 3705004909, КПП 370501001, ОГРН 1023701358780

Директор



Е.К. Лебедева

#### «Ссудополучатель»

Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей детско-юношеская спортивная школа города Фурманова  
155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Возрождения, д.10А  
ИНН 3705004747, КПП 370501001

И.о. директора учреждения



Н.И. Золина